
บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2560 เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2560 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3379 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2560 ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) มาตรการทั่วไป
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว คุณภาพน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน
 - ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) และทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ
 - ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง การจราจร การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
 - ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน สุขภาพและสาธารณสุข สุนทรียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทัศนทิวทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

ทั้งนี้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของบริษัท ดับบลิวเอชเอ	โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 สำเนาหนังสือส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งที่ 1/2567 (ม.ค.-มิ.ย. 67)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- โครงการยังมิได้มีความประสงค์หรือความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบไว้แล้ว โครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดไว้</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการประเมินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด อย่างไรก็ตามโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของและผู้พัฒนาโครงการ ไม่มีการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคลแต่อย่างใด และจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังต่อไป	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินการโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 975.82 ตร.ม. โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 494.47 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.83 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (\geq ร้อยละ 50)	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้โดยมีพื้นที่สีเขียวมากกว่าร้อยละ 50	-	ภาพที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	-	ภาพที่ 2.1-2 การดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการติดป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้" ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร
	2) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคาร โครงการ อาทิ เช่น หุกระเจง สะเดา แคนา ทางนกงูฝรั่ง ไทรเกาหลี ถั่วเปรู เฟิร์นฮาวาย เข็มเห็ดทอง หนวดปลาหมึกแคะระ เทียนทอง ประยงค์ พวงทองต้น หล้ามาเลเซีย เป็นต้น เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ	- โครงการการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของอาคาร เพื่อความร่มรื่น ช่วยลดความร้อน และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทน โดยทันที	- โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีการปลูกทดแทนกรณีต้นไม้ตาย	-	ภาพที่ 2.1-2 การดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว
	4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	- โครงการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้สภาพปัจจุบันของถนนและทางเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพที่ดี ไม่พบการชำรุดเสียหายที่จำเป็นต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	-	ภาพที่ 2.1-5 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
1.3 เสียง	1) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับรถรถยนต์ภายในโครงการ ห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	- โครงการมีการติดป้าย "ห้ามใช้สัญญาณแตร" เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับรถรถยนต์ภายในโครงการไม่ใช้สัญญาณแตร ส่งเสียงดังรบกวนโดยไม่เหตุจำเป็น	-	ภาพที่ 2.1-6 ป้ายห้ามใช้สัญญาณแตร
	2) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว และมีสัญญาณขอความเร็วบริเวณทางเดินรถชั้นล่าง	-	ภาพที่ 2.1-7 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2.1-8 สันชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสั่นสะเทือน	1) กำหนดให้มีสั่นสะเทือนความเร็ว ขนาดฐานกว้าง 90 ซม. สูง 4 ซม. บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ	- โครงการติดตั้งสั่นสะเทือนความเร็วและป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเดินรถชั้นล่าง ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเดินรถภายในโครงการ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.1-7 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2.1-8 สั่นสะเทือนความเร็ว
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	1) กำหนดให้การออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2522	- โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตลอดจนใช้วิธีการคำนวณตามการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการที่มีประมาณ 173.31 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.	- ภายในโครงการมีการรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ผ่านท่อ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นใต้ดิน สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวได้ถูกออกแบบให้สามารถบำบัดค่าความสกปรกในรูป BOD ที่ออกจากระบบให้มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.	-	ภาพที่ 2.1-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.1-10 ถังดักไขมันและการดักไขมัน
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-	-	ภาพที่ 2.1-11 ตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ
	- ไม่มีกำหนด	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- ไม่มีกำหนด	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-2 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	1) โครงการได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 6.36:1 (≤10:1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 8.49 สอดคล้องตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการประมาณร้อยละ 54.07 (≥ ร้อยละ 10) สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารให้สอดคล้องกับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 และออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ โครงการสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร	1) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร	- ภายในโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและควบคุมไม่ให้ผู้มาติดต่อหรือใช้บริการภายในพื้นที่โครงการจอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร	-	ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร ภาพที่ 2.1-12 ป้ายห้ามจอดรถ
	2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความแม่นยำต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ	- ทางเดินรถและที่จอดรถภายในโครงการได้มีการแบ่งช่องจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถ	-	ภาพที่ 2.1-13 การแบ่งช่องจราจร ภาพที่ 2.1-14 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ
	3) โครงการประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่เพื่อการอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วน	- โครงการจะประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่เพื่อการอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในกรณีที่มีความจำเป็น โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนคู่ขนานบางนา-ตราดไว้ตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยใช้ธงสี สัญญาณนกหวีด รวมถึงกระบอกไฟกระพริบ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการสังเกตเห็นได้ง่าย โดยรถยนต์ที่เลี้ยวกลับรถเพื่อเข้าสู่โครงการบริเวณสะพานกลับรถใกล้เกาะบางนา จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณโบกรถยนต์เข้าสู่โครงการในช่วงที่รถบนถนนคู่ขนานบางนา-ตราดฝั่งที่ตั้งโครงการลอดไป่ง หรือในกรณีที่ยอดยานบนถนนคู่ขนานบางนา-ตราดมีความหนาแน่นและชะลอตัว เนื่องจากปริมาณการสัญจรมีมาก ก็จะทำให้เจ้าหน้าที่คอยกันรถยนต์บนทางตรง เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้าสู่โครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่โครงการและออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนคู่ขนานบางนา-ตราด เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวเข้า-ออกได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกทางด้านจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ รวมถึงจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลากลางคืนได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออกจากทั้งสองโครงการ และให้ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการมองเห็นรถที่จะเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้ในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-1-15 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2-1-16 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถและรั้วโครงการ
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการยืนประจำทางเข้า-ออกโครงการ และภายในชั้นจอดรถภายในอาคารไว้ตลอดเวลา เพื่อกอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร ประจำทางเข้า-ออก และภายในชั้นจอดรถ	-	ภาพที่ 2-1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร
	7) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์จอดรถริมถนนคู่ขนานบางนา-ตราด บริเวณหน้าโครงการรวมถึงถนนสาธิตอื่นๆ ใกล้เคียง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ให้ผู้มาติดต่อหรือใช้บริการภายในพื้นที่โครงการจอดรถริมถนนคู่ขนานบางนา-ตราด บริเวณหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	8) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้ที่มาใช้บริการของโครงการเท่านั้น โดยจะใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ เพื่อลดระยะเวลาที่รถยนต์ใช้เข้า-ออกโครงการ	- โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง สำหรับการเข้าพื้นที่จอดรถภายในอาคารได้มีการสงวนสิทธิ์เฉพาะพนักงานและผู้มาใช้บริการของโครงการ ซึ่งมีการใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ผ่านเข้าพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-17 จุติรับบัตรเข้า-ออก โครงการ ภาพที่ 2.1-18 พื้นที่จอดรถ ภาพที่ 2.1-19 บัตรจอดรถแบบชั่วคราว
	9) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจ้งบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นก็กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถและห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ เพื่อเป็นการจำกัดการรบกวนต้นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์เพื่อใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารสำหรับการเข้าพื้นที่จอดรถของบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-17 จุติรับบัตรเข้า-ออก โครงการ ภาพที่ 2.1-19 บัตรจอดรถแบบชั่วคราว
	10) ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการควบคุมการปฏิบัติตาม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ให้ผู้มาติดต่อหรือใช้บริการของโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	11) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถยนต์ในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการและบริเวณทางเดินรถภายในอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.1-16 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถและรั้วโครงการ
	12) มีมาตรการจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ที่ใช้รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เท่านั้น เพื่อความปลอดภัย	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-7 ป้ายจำกัดความเร็ว
	13) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ให้ผู้มาติดต่อหรือใช้บริการของโครงการจอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร	-	ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรภาพที่ 2.1-12 ป้ายห้ามจอดรถ
	14) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนที่มีประสบการณ์ให้บริการด้านการรักษาความปลอดภัยและจัดการจราจรเข้ามาดำเนินงานจัดการจราจรภายใน โครงการ	-	ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	15) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณจราจรที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับที่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	- โครงการออกแบบการก่อสร้างทางเข้า-ออกโครงการตามที่ได้รับอนุญาต	-	-
	16) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโดยรอบพื้นที่โครงการและทางเดินรถ เพื่อป้องกันอันตรายและอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและผู้พิการอาศัย	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.1-16 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถและรั้วโครงการ
	17) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว ความกว้าง 90 ซม. สูง 4 ซม. บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง	- โครงการติดตั้งสันชะลอความเร็วและป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเดินรถชั้นล่าง ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเดินรถภายในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.1-7 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2.1-8 สันชะลอความเร็ว
	18) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการ ตามจังหวะกระแสจราจรบนถนนบางนา-ตราด ด้านหน้าโครงการ โดยห้ามมิให้เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นถนนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางด้านจราจรปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจรบนถนนบางนา-ตราด ด้านหน้าโครงการโดยไม่ปิดกั้นถนนถนนสาธารณะ	-	-
	19) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามากับผู้ให้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ให้บริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาให้ผู้มาใช้บริการของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	-	ภาพที่ 2.1-16 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	20) ออกแบบให้มีที่จอดรถแบบใช้ระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล มีจำนวนทั้งสิ้น 21 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 15 คัน และบริเวณชั้นที่ 8 จำนวน 6 คัน โดยบริษัท ดับบลิวเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จอดรถแบบใช้ระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกลของโครงการ	- โครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการก่อสร้างที่จอดรถแบบใช้ระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล อย่างไรก็ตาม ที่จอดรถภายในโครงการที่มีในปัจจุบันมีปริมาณเพียงพอต่อความต้องการของพนักงานและผู้ใช้บริการ	-	-
	21) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจรและห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะ อีกทั้งมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกในระยะเวลาที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรทำหน้าที่ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจรบนถนนบางนา-ตราด ตลอดจนมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร ภาพที่ 2.1-15 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
	22) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 509 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยไม่นำที่จอดรถไปใช้ประโยชน์อื่นๆ	- โครงการมีที่จอดรถภายในโครงการที่เพียงพอกับจำนวนพนักงานและผู้มาใช้บริการในปัจจุบัน สำหรับที่จอดรถแบบใช้ระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกลอยู่ระหว่างพิจารณารูปแบบการติดตั้ง	-	ภาพที่ 2.1-18 พื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	23) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับอาคาร A และอาคาร B (ที่เปิดใช้งานในปัจจุบัน) เป็นสัดส่วนแยกกัน โดยอาคาร A มีที่จอดรถ 509 คัน เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จที่จอดรถของอาคาร B จำนวน 89 คัน จะถูกนำมาจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 ของอาคาร A โดยจะมีการระบุตำแหน่งที่จอดรถไว้อย่างชัดเจน 24) โครงการจะปรับปรุงทางเข้า-ออกโครงการตามคำแนะนำของแขวงทางหลวงสมุทรปราการ โดยก่อสร้างผิวจราจรทางเข้า-ออกชนิดโครงสร้างเหล็ก กว้าง 8 ม. ไหล่ทางเข้า-ออก กว้างข้างละ 1 ม. รัศมีเลี้ยวเข้า-ออก ข้างละ 3 และเกาะกลางชนิดสี่เหลี่ยม กว้าง 1 ม.	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับอาคาร A และอาคาร B เป็นสัดส่วนแยกกัน และมีการระบุตำแหน่งไว้อย่างชัดเจน - โครงการออกแบบการก่อสร้างทางเข้า-ออกโครงการตามที่ได้รับอนุญาต	-	ภาพที่ 2.1-18 พื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการออกแบบและติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.1-20 สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำแบบเซ็นเซอร์
	2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปา เมื่อน้ำหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-02.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด โดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาเข้ามาสูงสุด โดยการแต่อย่างใด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปา เมื่อน้ำหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการโดยตรง โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุดและไม่ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาเข้ามาโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนโดยรอบ	-	-
	3) ตรวจสอบรอบรั้วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสีย	- โครงการได้มีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำภายในโครงการเพื่อลดการสูญเสีย	-	ภาพที่ 2.1-21 การตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเครื่องสูบน้ำ ภาคผนวก ข-3 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบท่อจ่ายน้ำและเครื่องสูบน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคเลือบสารป้องกันกรปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง 6) กำหนดให้หลังทำความสะอาดถังเก็บน้ำสารของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน 7) ควบคุมเสียงเครื่องสูบน้ำให้มีเสียงดังรับกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างถังเก็บน้ำโดยเคลือบสารป้องกันกรปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค - โครงการออกแบบก่อสร้างถังเก็บน้ำให้มีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศ - โครงการมีแผนดำเนินการจ้างผู้รับเหมากายนอกเข้ามาล้างทำความสะอาดถังถึงล่างถังน้ำใช้ในช่วงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 - โครงการได้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงภายในห้องเครื่องสูบน้ำ เพื่อป้องกันเสียงเครื่องสูบน้ำไม่ทำให้เสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- - -	- ภาพที่ 2.1-22 ช่องเปิดบริเวณถังน้ำสำรอง ภาคผนวก ข-4 แผนการบำรุงรักษาถังป้องกัน
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2) กำหนดให้มีสายไฟฟ้าหรือระบบต่างๆ พาดผ่านบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการถูกรถเกี่ยวสายไฟ และทำให้เสาไฟฟ้าล้ม	1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2) กำหนดให้มีสายไฟฟ้าหรือระบบต่างๆ พาดผ่านบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการถูกรถเกี่ยวสายไฟ และทำให้เสาไฟฟ้าล้ม	- -	ภาพที่ 2.1-23 การติดตั้งแผ่นกันเสียงภายในห้องเครื่องสูบน้ำ ภาพที่ 2.1-24 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ข-5 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ ทำซ้ำให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าสำหรับเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า และได้มีการทำซ้ำให้ดูแลรักษาระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.1-24 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ข-4 แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ภาคผนวก ข-6 คู่มือบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าสำหรับเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ
	4) กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบชนิดแห้งติดตั้งไว้ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้นที่ 9 ภายในอาคารโครงการเพื่อให้ห่างจากอาคารข้างเคียง	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบชนิดแห้งของโครงการไว้ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งอยู่ชั้นที่ 9 ภายในอาคารโครงการ	-	-
	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ 1) ไม่เข้าการออกแบบและจัดวางผังโครงการ จะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการ ร้อยละ 54.07 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ยื่นไปโครงการทั้งหมด ประมาณ 975.82 ตร.ม.	- ไม่เข้าการออกแบบโครงการจัดวางผังอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการ ร้อยละ 54.07 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ยื่นไปโครงการประมาณ 975.82 ตร.ม.	-	ภาพที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน เพื่อช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3) การใช้กระจกตกแต่งผนังอาคาร เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ และกำหนดให้เลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างโดยใช้กระจกตกแต่งผนังอาคารเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.1-25 กระจกตกแต่งผนังอาคาร
	4) กำหนดการออกแบบอาคารในแต่ละชั้นพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคาร	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคาร	-	-
	5) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคารและระบบปรับอากาศโดยเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2.1-26 เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟฟ้า
	6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 °C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- โครงการมีการตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 °C) และทำการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-7 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศ
	7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ	- โครงการตรวจสอบดูแลรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง อย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคารส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับพนักงานโครงการ</u> 1) ประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงานโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5- ปิดเครื่องปรับอากาศเฉพาะห้องที่ใช้งานและปรับอุณหภูมิที่เหมาะสม (25 องศาเซลเซียส)- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกงานหรือไม่ได้ใช้- ให้ผู้ปฏิบัติงานทุกคนในอาคาร ช่วยสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างในอาคารและการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดในอาคารให้เป็นไปอย่างประหยัด โดยช่วยปิดไฟแสงสว่างทุกครั้งเมื่อไม่มีความจำเป็น- ปิดไฟแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศในห้องทำงานตอนพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีผู้ปฏิบัติงาน	- โครงการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานไว้ในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร - โครงการได้มีการกำหนดนโยบายและประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงานในโครงการทราบและนำไปปฏิบัติ	-	- ภาพที่ 2.1-26 เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟฟ้า ภาพที่ 2.1-27 การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ภาพที่ 2.1-28 การติดตั้งตู้ ภาพที่ 2.1-29 การประชาสัมพันธ์พลังงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งแผงโซลาร์ หรือโมดูล ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิททุกครั้งหลังใช้งาน - แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ - รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำป้าย หรือ สติกเกอร์คำขวัญ เป็นต้น - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการ ติดตั้งสัญลักษณ์ หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ ตรงบริเวณใกล้ลิฟท์ไฟเพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟส่องสว่างแบบประหยัดพลังงาน (LED) 			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	- โครงการมีการส่งเสริมให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยและได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยสำหรับคัดแยกประเภทมูลฝอย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยแบ่งเป็นพื้นที่พักขยะทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2.1-30 ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.1-31 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.1-32 การคัดแยกขยะ
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	- โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.1-31 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 93 ตร.ม. ความจุ 13.95 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มูล ฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 14.6 ตร.ม. มี ปริมาตรเก็บกัก 21.9 ลบ.ม. (ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุ รวมเท่ากับ 35.85 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต เสริมเหล็ก และมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับ มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน (35.85/9.41 = 3.80 วัน)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นที่ 1 ของ อาคารสำนักงาน ซึ่งแบ่งเป็น พื้นที่พักขยะทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีลักษณะเป็นห้อง คอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูสำหรับปิด-เปิด ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของ โครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	-	ภาพที่ 2.1-30 ห้องพักขยะ มูลฝอยและพื้นที่ที่ จอดรถ เก็บขยะมูลฝอย
	4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากองค์การบริหารส่วน ตำบลบางแก้ว ขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม	- โครงการประสานงานให้รถขนมูลฝอยจากองค์การ บริหารส่วนท้องถิ่นเข้า มาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปและ มูลฝอยอันตรายตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-8 ใบเสร็จ ส่งออกขยะมูลฝอยแก่และ ขยะรีไซเคิล
	5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขาย มูลฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-8 ใบเสร็จ ส่งออกขยะมูลฝอยแก่และ ขยะรีไซเคิล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.1-33 การทำความสะอาดห้องพักขยะ
	7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงาน	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ และกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงาน	-	-
	8) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและห้องพักมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 9.3 ตร.ม. ความจุ 13.95 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงถังเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 14.6 ตร.ม. มีปริมาตรเก็บกัก 21.9 ลบ.ม. (ความสูงถังเก็บขยะ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 35.85 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับเปิด-ปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน (35.85/9.41 = 3.80 วัน)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยแบ่งเป็นพื้นที่พักขยะทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูสำหรับเปิด-ปิด ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	-	ภาพที่ 2.1-30 ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่จัดรถเก็บขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	9) กรณีที่ยังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที	- โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้อย่างเพียงพอ	-	-
	10) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่จากองค์การบริหารส่วนต้งเก็บเก็บขนมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายตามความเหมาะสมครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการประสานงานให้รถขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนต้งเก็บเก็บขนมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-8 ใบเสร็จส่งออกขยะมูลฝอยแก่และขยะรีไซเคิล
	11) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-8 ใบเสร็จส่งออกขยะมูลฝอยแก่และขยะรีไซเคิล
	12) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-34 รางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย
	13) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.1-33 การทำความสะอาดห้องพักขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	14) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ และกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงาน	-	-
	15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบและเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี	- โครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรในบริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร ภาพที่ 2.1-30 ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System ขนาด 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 73.31 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยค่า BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข.	- โครงการออกแบบการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	ภาพที่ 2.1-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็นปัญหาก็พร้อมใช้งาน ขนาด 1 X 1.5 ม. หรือขนาด 1.5 ตร.ม. ความลึก 1 ม. เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอซึ่งเพียงพอ 3) กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวอัตรา 31.75 ลบ.ม./ชม. ทางโครงการ ได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยวตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ถึง ปริมาตรรวมของถัง 1.77 ลบ.ม. พื้นที่ผิวของตัวกลาง (Media) 140 ตร.ม./ลบ.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสรวม 4) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เข้าสู่อุปกรณ์ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม 5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนา-ตราด และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็นปัญหาก็พร้อมใช้งาน - โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังบำบัดละอองลอย (Aerosol) ชนิดเติมอากาศเลี้ยวตะกอนเวียนกลับ เพื่อกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการมีแผนจะประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นเข้าสู่อุปกรณ์ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเมื่อเต็ม - โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนา-ตราด	- -	ภาพที่ 2.1-35 ระบบบำบัดก๊าซมีเทน ภาพที่ 2.1-36 ระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) ภาพที่ 2.1-11 ตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-9 เอกสารบันทึกค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
	7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมรวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเก็บพร้อมมูลฝอยต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดักไขมันในถังดักไขมันตามความเหมาะสม เพื่อรวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บพร้อมมูลฝอยต่อไป	-	ภาพที่ 2.1-10 ถังดักไขมันและการดักไขมัน
	8) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกประจำวันตามแบบ พส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกประจำวันตามแบบ พส. 1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแนวดैनตามแบบ พส. 2 เก็บไว้ที่โครงการ พร้อมทั้งจัดส่งรายงานดังกล่าวให้กับเทศบาลบางแก้วในฐานะหน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการต่อไป	-	ภาคผนวก ข-10 ตัวอย่างสำเนาแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษตามแบบ พส.1 และแบบพส.2 ภาคผนวก ข-11 สำเนาจัดส่งเอกสารแบบบันทึก พส. 1 และ พส. 2 และ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>9) ต้องประชาสัมพันธ์ให้พนักงานโครงการทราบการปิดพื้นที่ทางเดินรถและที่จอดรถเพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ล่วงหน้านานอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p>	<p>- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้พนักงานโครงการทราบหากมีการปิดพื้นที่ทางเดินรถและที่จอดรถเพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>		<p>รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียอาคารดับบลิวเอชเอทาวเวอร์</p>
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>1) จัดให้มีการทวงน้ำฝนในท่อระบายน้ำ 70.80 ลบ.ม. และจัดให้มีบ่อน้ำความจุ 175 ลบ.ม. รวมปริมาตรทวงน้ำฝน 245.8 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 243.9 ลบ.ม.) ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ประมาณ 0.064 ลบ.ม./วินาที หรือประมาณ 230 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.066</p>	<p>- โครงการออกแบบการทวงน้ำฝนภายในโครงการโดยท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำทวงน้ำ สำหรับชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออกในอัตราไม่น้อยกว่า 243.9 ลบ.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำทั้งหมดของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p>	-	<p>ภาพที่ 2.1-11 ตะแกรงจับมูลฝอยที่บ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกภาพที่ 2.1-37 รางระบายน้ำโดยรอบโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ส.บ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	-	-	ภาพที่ 2.1-38 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ
	2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำได้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด	- โครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ หากพบการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะไม่กีดขวางการระบายน้ำโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	-	ภาพที่ 2.1-38 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ
	3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะหลังฝนตก	-	ภาพที่ 2.1-38 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ
	4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูงให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องและพนักงานเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูงจะประชุมแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย / การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสাঁรงดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการมีการออกแบบการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.1-39 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข -12 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.1-40 การตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย / การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน และมีการติดประกาศ หมายเลขติดต่อหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง เพื่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และล่าสุดโครงการได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเมื่อวันที่28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ภาคผนวก ข-14 รายงานการซ้อมรวมเหตุฉุกเฉินซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ปี 2567 ภาพที่ 2.1-41 ช่องทางติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
	4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการฉุกเฉินที่มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณใกล้ลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเพื่อให้ทราบวิธีการใช้งานเมื่อเกิดไฟไหม้ และมีการติดตั้งผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ	-	ภาพที่ 2.1-39 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.1-42 ป้ายแสดงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย / การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการมีการติดชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้ที่เกี่ยวข้องตลอดจนหมายเลขติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.1-41 ช่องทางติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
	7) จัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	- โครงการติดป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.1-43 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง
	8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 3 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับเชื่อมต่อระบบสูบน้ำดับเพลิงชุด Low Zone และ High Zone	- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ชุดไว้ภายในโครงการ สำหรับเชื่อมต่อระบบสูบน้ำดับเพลิงชุด Low Zone และ High Zone	-	ภาพที่ 2.1-44 ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
	9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.1-24 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า
	10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 910.1 ตร.ม. (หักพื้นที่ดินต้นไม้) โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.28 ตร.ม./คน (จำนวนพนักงานและผู้ใช้บริการโครงการสูงสุด 3,198 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	- โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-45 จุดรวมพล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย / การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11) กำหนดให้ส่วนพื้นที่ส่วนพื้นที่หลังคาและระเบียงของอาคารทุกแห่งมีรั้วกันตึกโดยรอบสูงไม่น้อยกว่า 1 ม.	- โครงการติดตั้งราวกันตกโดยรอบบริเวณพื้นที่หลังคาและระเบียงของอาคาร	-	ภาพที่ 2.1-46 ราวกันตก
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร
	2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-47 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
	3) ดูแล และบำรุงรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.1-48 การตรวจสอบดูแลระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.1-16 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5) กำหนดให้มีการประชุมสัมมนาไตรภาคีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ	- โครงการประชุมสัมมนาไตรภาคีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องให้ชุมชนได้รับทราบ	-	-
	6) จัดให้มีการตรวจความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินการภายในโครงการตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	- โครงการมีการตรวจความเสียหายต่อชุมชนในกรณีที่ตรวจสอบพบว่ามีกิจกรรมการดำเนินการโครงการก่อให้เกิดความเสียหายตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	-	-
	7) จัดทำกิจกรรมรณรงค์ป้องกันภัยพิบัติและทรัพย์สินของทั้งคนงานก่อสร้าง และบุคคลภายนอกและบิดาประชาชนสัมพันธ์เอกสารสำเนารายละเอียดกิจกรรมดังกล่าวไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ	- จัดทำกิจกรรมรณรงค์ภัยพิบัติและทรัพย์สินของทั้งคนงานก่อสร้าง และบุคคลภายนอกและบิดาประชาชนสัมพันธ์เอกสารสำเนารายละเอียดกิจกรรมดังกล่าวไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
	8) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายหรือการสูญเสียรายได้ของบ้านเลขที่ 19/438 กรณีที่พิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่เจ้าของบ้านมีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ตั้งเสาสัญญาณโทรศัพท์	- จัดให้มีการชดเชยความเสียหายหรือการสูญเสียรายได้ของบ้านเลขที่ 19/438 กรณีที่พิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่เจ้าของบ้านมีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ตั้งเสาสัญญาณโทรศัพท์	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	<p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขมจะอันตราย" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน <p>2) ประชาสัมพันธ์พนักงานในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>- โครงการดำเนินงานตามมาตรการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อาทิเช่น การห้ามติดเครื่องยนต์จะจอดรถ การปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อดูดซับก๊าซและการดูแลรักษาสภาพความสะอาดของถนนและทางเดินรถ เป็นต้น</p>	-	<p>ภาพที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.1-3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้</p> <p>ภาพที่ 2.1-5 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ</p>
		<p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายในโครงการได้ทราบถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ที่ทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน	- โครงการมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-7 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศ ภาพที่ 2.1-49 การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ
	การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีห้องล้างที่ถูกสุขลักษณะอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงานก่อสร้าง 20 คน	- เป็นมาตรการฯ ที่โครงการดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	-
	2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้ มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System ขนาด 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ประมาณ 173.31 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยค่า BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	- โครงการออกแบบการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	ภาพที่ 2.1-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเข้ามาช่วยในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ข-2 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	4) ประสานงานให้รถสูบล้างอุปกรณ์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเข้าสู่ตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีแผนจะประสานให้รถสูบล้างอุปกรณ์การบริหารส่วนท้องถิ่นเข้าสู่ตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเมื่อเต็ม	-	-
	5) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยขององค์กรบริหารส่วนตำบลบางแก้วเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดักไขมันในถังดักไขมันตามความเหมาะสม เพื่อรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอย และประสานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	-	ภาพที่ 2.1-10 ถังดักไขมันและการดักไขมัน
	6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนา-ตราด	-	ภาพที่ 2.1-11 ตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก
	7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-9 เอกสารบันทึกค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	8) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการรายละเอียดตามแบบ พส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการรายละเอียดตามแบบ พส. 1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส. 2 เก็บไว้ที่โครงการ พร้อมทั้งจัดส่งรายงานดังกล่าวให้กับเทศบาลบางแก้วในฐานะหน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการต่อไป	-	ภาคผนวก ข-10 ตัวอย่าง สำเนาแบบบันทึก รายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ ตามแบบ พส.1 และ แบบพส.2 ภาคผนวก ข-11 สำเนา นำส่งเอกสารแบบบันทึก พส. 1 และ พส. 2 และ รายงานผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>การจัดการมูลฝอย</p> <p>1) รมรลงคืให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอย บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการส่งเสริมให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย และได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยสำหรับคัดแยกประเภทมูลฝอย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยแบ่งเป็นพื้นที่พักขยะทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย 	-	<p>ภาพที่ 2.1-30 ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่จุดตรวจเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.1-32 การคัดแยกขยะ</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 	-	<p>ภาพที่ 2.1-31 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยโดยห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 9.3 ตร.ม. ความจุ 13.95 ลบ. ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 14.6 ตร.ม. มีปริมาตรเก็บกัก 21.9 ลบ.ม. (ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุ รวมเท่ากับ 35.85 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูสำหรับเปิด-ปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน (35.85/9.41 = 3.80 วัน) โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตมีประตูปิดมิดชิด - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน ซึ่งแบ่งเป็นพื้นที่พักขยะทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูสำหรับเปิด-ปิด ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	-	ภาพที่ 2.1-30 ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่ที่จัดรถเก็บขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	4) กรณีที่ถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที	- โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้เพียงพอ ทั้งนี้ ยังไม่มีความจำเป็นต้องจัดหาเพิ่มแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.1-31 ภาพขณะรองรับขยะมูลฝอย
	5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการประสานงานให้รถขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-8 ใบเสร็จส่งออกขยะมูลฝอยและขยะรีไซเคิล
	6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิล เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-8 ใบเสร็จส่งออกขยะมูลฝอยและขยะรีไซเคิล
	7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการออกแบบการก่อสร้างรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-34 รางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย
	8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.1-33 การทำความสะอาดห้องพักขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่มุมเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้ความร่วมมือระงับการขังขยะ	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ และกำกับให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงาน	-	-
		- โครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรในบริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร ภาพที่ 2.1-30 ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	ระบบปรับอากาศของโครงการ 1) จัดให้มีการทำความสะอาดระบบระบายอากาศและปรับอากาศ ดังนี้ - ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ (Air filter) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - ทำความสะอาดท่อระบายความร้อน (Condensing Coil) และชุดท่อทำความเย็น (Cooling Coil) อย่างน้อยทุก 6 เดือน - ทำความสะอาดอุปกรณ์ของหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) อย่างน้อยทุก 3 เดือน	- โครงการมีการทำความสะอาดระบบระบายอากาศและปรับอากาศเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-7 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศ
	2) จัดให้มีการควบคุมเชื้อโรคลีสโตโมแนสในหอผึ่งเย็น สอดคล้องตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสโตโมแนสในหอผึ่งเย็นของอาคารโครงการ พ.ศ. 2544 ดังนี้ - การเดินระบบครั้งแรกกำหนดให้เติมคลอรีนในระบบหอผึ่งเย็นให้มีความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) 5 มก./ล. หมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชม. หลังจากนั้นระบายน้ำทิ้งแล้ว	- โครงการได้ควบคุมเชื้อโรคลีสโตโมแนสในหอผึ่งเย็นตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสโตโมแนสในหอผึ่งเย็นของอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข-15 สำเนาผลการวิเคราะห์คุณภาพหอผึ่งเย็นของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>เปลี่ยนถ่ายเตม้น้ำสะอาดและเติมคลอรีนใหม่มีความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มก./ล.</p> <p>- กำหนดให้ใช้สารชีวฆาต (Biocide) อย่างน้อย 2 ชนิดใส่สลับกันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุด้านสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ตลอดระยะเวลาเดินระบบ</p> <p>- จัดให้มีการทดสอบหาเชื้อโรคลีจิโอเนลลา และตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมด ทุก 6 เดือน จัดทำบันทึกตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อโรคลีจิโอเนลลาในหอฝั่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พ.ศ. 2544 และเก็บรักษาไว้ประจำห้องฝั่งเย็นเป็นเวลาย่างน้อย 2 ปี</p>			
	<p><u>ด้านความปลอดภัยร่วมกัน</u></p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของพนักงานภายในโครงการ อาทิเช่น ห้องออกกำลังกาย ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงาน และผู้ให้บริการในโครงการ</p>	<p>- โครงการมีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนของพนักงานภายในโครงการ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความร่มรื่น สวยงามกับพนักงานและผู้ให้บริการในโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p><i>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</i></p> <p>1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-	<p>ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ</p>
	<p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ</p>	- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	-	<p>ภาพที่ 2.1-50 รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ</p>
	<p>3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์ และ โถงพักคอย</p>	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย	-	<p>ภาพที่ 2.1-47 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)</p>
	<p><i>ด้านความปลอดภัยจากภัยเกิดอัคคีภัย</i></p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น</p> <p>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น</p>	- โครงการมีการออกแบบการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	<p>ภาพที่ 2.1-39 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน และมีการติดประกาศ หมายเลขติดต่อหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง เพื่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และล่าสุดโครงการได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟล่าสุดในวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 - โครงการมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการฉุกเฉินที่มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 	-	<p>ภาคผนวก ข-13 เอกสารแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ภาคผนวก ข-14 รายงานซ้อมอบบรมเหตุฉุกเฉินซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ</p> <p>ภาพที่ 2.1-41 ช่องทางติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบดีว่าการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง ทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเพื่อให้ทราบวิธีการใช้งานเมื่อเกิดไฟไหม้ และมีการติดแผนผังอาคาร แสดงตำแหน่งทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	-	ภาคผนวก ข-12 ตัวอย่างเอกสาร ปื่น ที่ ก การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.1-39 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.1-40 การตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย ภาพที่ 2.1-42 ป้ายแสดงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
	5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการมีการติดป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.1-43 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง
	6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการมีการติดชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้ที่เกี่ยวข้องตลอดจนหมายเลขติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.1-41 ช่องทางติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
	7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าประจำ	-	ภาคผนวก ข-4 แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<i>ด้านความปลอดภัยจากภัยพิบัติแผ่นดินไหว</i> 1) ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 2) จัดให้มีรั้วกันตกริมชั้นดาดฟ้าระเบียงทุกแห่ง	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง - โครงการมีการติดตั้งราวกันตกโดยรอบบริเวณริมชั้นดาดฟ้าและระเบียงของอาคาร - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- -	-
4.3 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 975.85 ตร.ม. โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 494.47 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.83 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการจัดให้มีตามเกณฑ์ (> ร้อยละ 50) 2) ดูแลรักษาบำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ 3) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อนเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	- โครงการได้มีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ - โครงการใช้กระจกเป็นวัสดุหลักของตัวอาคาร สำหรับบริเวณที่มีการทาสีจะใช้สีอ่อนเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	- -	ภาพที่ 2.1-46 ราวกันตก ภาพที่ 2.1- 1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ภาพที่ 2.1- 2 การดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.1- 51 สีอาคาร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	4) กำหนดกระจกที่ใช้ภายนอกของอาคารต้องมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	- กระจกได้รับการออกแบบการก่อสร้างโดยใช้กระจกตกแต่งผนังอาคาร เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.1- 25 กระจกตกแต่งผนังอาคาร
4.4 การบดบังแสงแดด	1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อาศัยโดยรอบรัศมี 100 ม. ของพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไปโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันที่มีการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยได้มีการทำหนังสือไปยังผู้อาศัยในรัศมีประมาณ 100 ม. ของพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาอันเนื่องมาจากการดำเนินการของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ 1 ปี นับจากที่โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 8/2563 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2563	-	ภาคผนวก ข-16 สำเนาหนังสือแจ้งช่องทางในการติดต่อสำหรับการแจ้งผลกระทบหรือข้อคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิวเอชเอคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหาดังตามประเด็นที่มีการร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีช่องทางในการติดต่อกับโครงการโดยตรง ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเพื่อดำเนินการตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไข และจะจัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา กรณีเกิดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ 	-	ภาคผนวก ข-16 สำเนาหนังสือแจ้งช่องทางในการติดต่อสำหรับการแจ้งผลกระทบหรือข้อคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือชี้แจง เกรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 3) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น กรณีพบเรื่องร้องเรียนที่ต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการไม่มีเรื่องร้องเรียน 	-	-
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	<p>1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบรัศมี 100 ม. ของพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหारेื่อผลกระทบจากการบ่งแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยได้มีการทำหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยในรัศมีประมาณ 100 ม. ของพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่าหากพบปัญหาอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ 1 ปี นับจากที่โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 8/2563 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2563 	-	ภาคผนวก ข-16 สำเนาหนังสือแจ้งช่องทางในการติดต่อสำหรับการแจ้งผลกระทบหรือข้อคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิวเอชเอคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีช่องทางในการติดต่อกับโครงการโดยตรง ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเพื่อดำเนินการตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไข และจะจัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา กรณีเกิดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ 	-	ภาคผนวก ข-16 ลำเนาหนังสือแจ้งช่องทางในการติดต่อสำหรับการแจ้งผลกระทบหรือข้อคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การควบคุมทิศทางลม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหาดังกล่าวตามประเด็นที่มี การร้องเรียน - เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็นปรึกษาหารือ ชี้แจง เสร็จจาก สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกันเพื่อลด ความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 			
4.6 การควบคุมสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบบริษัท 100 ม. ของพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการโดยตรง โดยแจ้งชื่อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดับบลิวเอชเอคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยได้มีการทำหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยในรัศมีประมาณ 100 ม. ของพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่าจะหาพบปัญหาอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ 1 ปี นับจากที่โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 8/2563 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2563 	-	ภาคผนวก ข-16 ลำเนาหนังสือแจ้งช่องทางในการติดต่อสำหรับการแจ้งผลกระทบหรือข้อคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบังคับบัญชา วิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะใช้ระบบสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ณ วันที่เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี			



ภาพที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



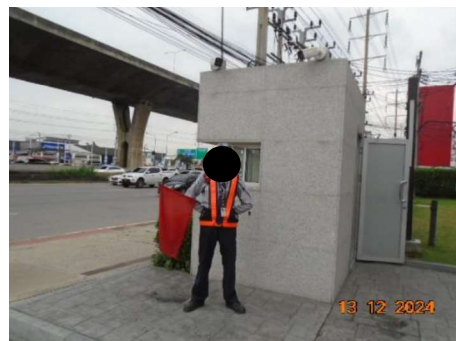
ภาพที่ 2.1-2 การดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.1-3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



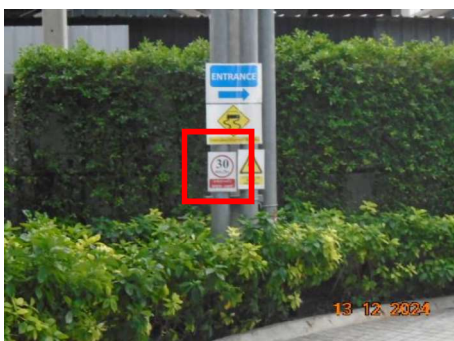
ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุม ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร



ภาพที่ 2.1-5 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2.1-6 ป้ายห้ามใช้สัญญาณแดง



ภาพที่ 2.1-7 ป้ายจำกัดความเร็ว



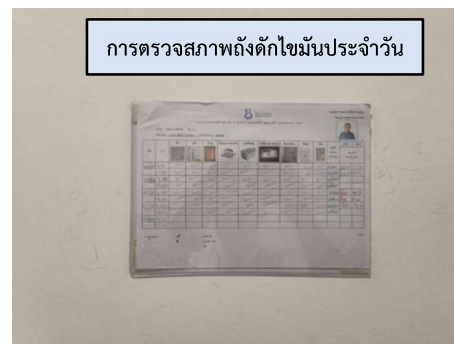
ภาพที่ 2.1-8 สันชะลอความเร็ว



ตู้ Control ระบบบำบัด



ภาพที่ 2.1-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.1-10 ถังดักไขมันและการดักไขมัน



ภาพที่ 2.1-11 ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง
สุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ



ภาพที่ 2.1-12 ป้ายห้ามจอดรถ



ภาพที่ 2.1-13 การแบ่งช่องจราจร



ภาพที่ 2.1-14 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ



ภาพที่ 2.1-15 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.1-16 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.1-17 จุดรับบัตรเข้า-ออก โครงการ



ภาพที่ 2.1-18 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.1-19 บัตรจอดรถแบบชั่วคราว



ภาพที่ 2.1-20 สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำแบบเซ็นเซอร์



ภาพที่ 2.1-21 การตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเครื่องสูบน้ำ



ภาพที่ 2.1-22 ช่องเปิดบริเวณถังน้ำสำรอง



ภาพที่ 2.1-23 การติดตั้งแผ่นกันเสียง
ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ



ภาพที่ 2.1-24 การตรวจสอบระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2.1-25 กระจกตกแต่งผนังอาคาร



ภาพที่ 2.1-26 เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 2.1-27 การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.1-28 การติดตั้งตู้



ภาพที่ 2.1-29 การประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.1-30 ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่จัดรถเก็บขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.1-31 ภาพขณะรองรับขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.1-32 การคัดแยกขยะ



ภาพที่ 2.1-33 การทำความสะอาดห้องพักขยะ



ภาพที่ 2.1-34 รางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย



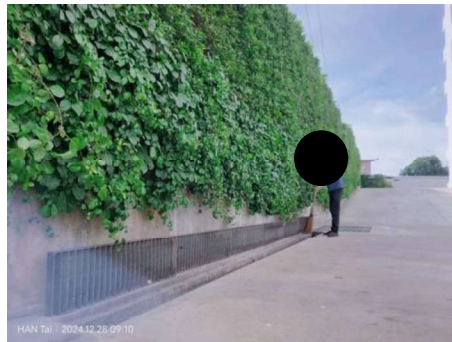
ภาพที่ 2.1-35 ระบบกำจัดก๊าซมีเทน



ภาพที่ 2.1-36 ระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol)



ภาพที่ 2.1-37 รางระบายน้ำโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2.1-38 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ



ภาพที่ 2.1-39 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.1-39 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.1-40 การตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย



ภาพที่ 2.1-41 ช่องทางติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.1-42 ป้ายแสดงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.1-42 (ต่อ) ป้ายแสดงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.1-43 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



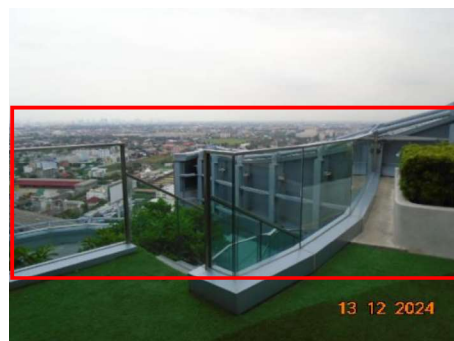
ภาพที่ 2.1-43 (ต่อ) ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 2.1-44 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



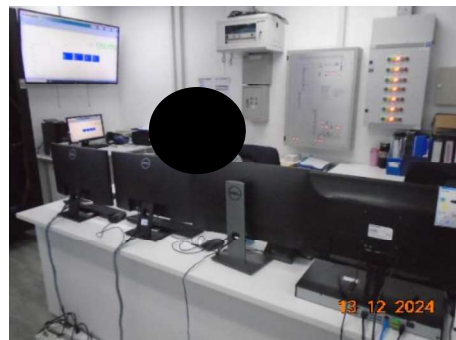
ภาพที่ 2.1-45 จุดรวมพล



ภาพที่ 2.1-46 ราวกันตก



ภาพที่ 2.1-47 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 2.1-48 การตรวจสอบดูแลระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 2.1-49 การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ



ภาพที่ 2.1-50 รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.1-51 สีอาคาร



ภาพที่ 2.1-52 กระຈกนูน